



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 350
REGISTRO GENERALE N. 2048
IN DATA 09-09-2024

Oggetto: INTERVENTO DENOMINATO: "MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA LAVATOI COMUNALI" CUP: J17H21004730004. APPROVAZIONE PREVENTIVO DI A2A ENERGIA S.P.A. PER POSA NUOVO CONTATORE, CON CONTESTUALE ATTIVAZIONE DELLA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, IN VIA MINCIO SNC, E SPOSTAMENTO CONTATORE IN VIA BIGNANICO SNC. IMPUTAZIONE DI SPESA. CIG 9562707375

IL DIRETTORE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale, compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili, intende procedere ad una serie di interventi per il recupero di alcuni lavatoi comunali;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 267 del 21.09.2022 è stato disposto, fra le varie, di approvare il Documento di Fattibilità predisposto dai tecnici del Settore Opere Pubbliche, dell'importo complessivo di € 230.000,00 (I.V.A. compresa), al fine dell'inserimento dell'opera di che trattasi nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 – annualità 2022, in quanto di importo dei lavori superiore a € 100.000,00;
- per eseguire l'intervento si è reso necessario procedere con l'affidamento di un incarico professionale esterno, accertata l'indisponibilità a tali riguardi da parte di personale interno sia allo scrivente Settore che agli altri Settori di questo Ente
- conseguenzialmente, con Determinazione *a contrarre* n. RG/3261 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto d'interesse:
 - 1) di dare avvio alla procedura di gara per l'affidamento del servizio denominato *"INCARICO PER: REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO, DIREZIONE DEI LAVORI, DIREZIONE OPERATIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE, STESURA DEL CRE DELL'OPERA DENOMINATA: <MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE*

STRAORDINARIA LAVATOI COMUNALI>”, mediante procedura di “*affidamento diretto*”, da espletarsi attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia;

2) di approvare il cronoprogramma dell'opera *de quo*, riportante le tempistiche previste per la realizzazione dell'opera a garanzia della prosecuzione, senza soluzione di continuità, delle attività di progettazione e affidamento dei lavori riguardanti la realizzazione dell'opera stessa;

3) di approvare il quadro economico inerente l'opera riportante un ammontare complessivo pari ad €. 230.000,00;

4) di prenotare l'importo complessivo di €. 230.000,00, finanziati mediante Avanzo, ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d), relativi al quadro economico dell'opera, al fine dell'inserimento della stessa nel Fondo Pluriennale Vincolato,

- con determinazione n.616/RG del 13.03.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

1) di aggiudicare, pendenti verifiche, il precitato incarico al costituendo RTP composto da:

- ARCH. MATTEO MOTTA (C.F. MTTMTT66E21F205V - P.IVA 02508610132 – COD. FORNIT. 18643) – MANDATARIO, di Centro Valle Intelvi (Co);
- DELTA SRL SOCIETÀ DI INGEGNERIA (P.IVA 02959280138 - COD. FORNIT. 67432) – MANDANTE, di Cernobbio (CO);
- PER. IND. DARIO COLZANI (C.F. CLZDRA69T24D416X - P.IVA 02229520131 - COD. FORNIT. 67252) – MANDANTE, di Brenna (CO);
- DOTT. GEOLOGO FLAVIO CASTIGLIONI (C.F. CSTFLV58P06C933 - P.IVA 02712130133 - COD. FORNIT. 66423) – MANDANTE, di Cavallasca (CO);
- ARCH. RACHELE CAPPELLINI (C.F. CPPRHL95B53B729R - P.IVA 04069690131 – COD. FORNIT. 67434) – MANDANTE (GIOVANE PROFESSIONISTA), di Alta Valle Intelvi (CO)

verso l'importo contrattuale di €. 48.729,80, pari ad €. 61.828,37, contributi previdenziali (4%) ed IVA (22%) inclusi;

2) di impegnare l'importo complessivo di €. 61.828,37 come segue:

- €. 31.828,37 sulla P. Imp. n.2209/2022;
- €. 30.000,00 sulla P. Imp. n.2210/2022;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 487 del 27/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di approvare, ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, il progetto di fattibilità tecnica ed economica in argomento, redatto dal precitato RTP, dell'importo complessivo di €. 230.000, così ripartiti:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA		
Quadro economico	Parziali	Totali
A) LAVORI		
Lotto A – lavatoio di Via Bignanico		
Lavori comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 42.890,00	
Lotto B – lavatoio di via Mincio fraz. Civiglio		
Lavori comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 80.110,00	
oneri per la sicurezza lotto A	€ 2.600,00	
oneri per la sicurezza lotto B	4.400,00	
Totale lavori lotto A e B compresi o.s.		€ 130.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva sui lavori Lotto A e B 22%	€ 28.600,00	
spese contributo ANAC e pubblicità	€ 250,00	
Compenso art. 113, D.Lgs. n. 50/2016	€ 2.600,00	

Spese tecniche per affidamento servizio di progettazione PFTE, progetto definitivo/esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, DL, direzione operativa, redazione CRE (compresa IVA e contributi previdenziali)	€ 61.828,37	
Ribassi d'asta post gara servizi tecnici	€ 3.946,49	
Imprevisti, arrotondamenti, allacciamenti	€ 2.775,14	
Totale Somme a disposizione		€ 100.000,00
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 230.000,00

Dato atto che:

- per l'intervento in oggetto - finanziato con Avanzo - è stata imputata sul capitolo 2.05.02.02.9790 recante "Manutenzione straordinaria, adeguamento tecnologico edifici di interesse storico, culturale, musei valore culturale artistico" la somma complessiva di € 230.000,00, ripartita come segue:

* € 200.000,00 - imp. 2209/2022 CO 2023;

* € 30.000,00 - imp. 2210/2022 CO 2023;

- con determinazione dirigenziale n. 3509/RG del 28/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto di interesse:

1) approvare il nuovo cronoprogramma dell'intervento, rideterminato con le nuove tempistiche previste per l'affidamento e la realizzazione dell'opera a garanzia della prosecuzione, senza soluzione di continuità, dell'iter procedimentale già avviato;

2) di mantenere, ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d), gli impegni relativi al quadro economico dell'opera, pari ad € 230.000,00 (al netto di €. 30,00, già liquidati ad Anac ed inerenti il precitato incarico), finanziati mediante Avanzo ed assunti sul capitolo 2.05.02.02.9790 recante "Manutenzione straordinaria, adeguamento tecnologico edifici di interesse storico, culturale, musei valore culturale artistico"

* € 200.000,00 - imp. 2209/2022 CO 2023;

* € 30.000,00 - imp. 2210/2022 CO 2023;

al fine di poter procedere con l'iter procedimentale in coerenza con quanto riportato nel predetto cronoprogramma aggiornato dell'intervento.

Atteso che:

- il progetto riguarda principalmente una serie di interventi per la messa in sicurezza, la manutenzione straordinaria e il recupero dei lavatoi comunali quali il Lavatoio comunale di Via Bignanico (Como ovest Monte Olimpino) e quello di Via Mincio (Como - fraz. Caviglio), attualmente interdetti all'uso pubblico per la situazione di degrado in cui versano i due manufatti;

- l'intervento di che trattasi prevede lavorazioni afferenti a categorie diverse, anche specialistiche, quali attività di edilizia e di restauro conservativo, impianti elettrici e meccanici, adeguamenti tecnologici e funzionali, interventi di natura idraulica per l'eventuale ripristino del funzionamento della rete idrica, interventi di finitura dei manufatti e di riqualificazione del contesto limitrofo.

- l'obiettivo progettuale è quello di effettuare una manutenzione straordinaria dei due lavatoi e di ripristinare il loro decoro e la loro funzionalità.

Vista la necessità di provvedere, per i suddetti fabbricati comunali oggetto di intervento, con un

nuovo allaccio e l'attivazione della fornitura elettrica per il Lavatoio di Via Mincio, nella frazione di Civiglio, nonché con lo spostamento del contatore, già esistente, presso il Lavatoio di Via Bignanico nella frazione di Monte Olimpino, attività propedeutiche e funzionali al recupero dei fabbricati medesimi;

Preso atto che, per quanto riguarda l'attivazione delle suddette attività di posa/spostamento contatore e fornitura di energia elettrica, la Società di riferimento è A2A ENEL ENERGIA S.p.A., con sede legale in Milano, Corso di Porta Vittoria n.4, Partita IVA n. 12883420155;

Considerato che:

- relativamente al Lavatoio di via Mincio è stata trasmessa ad A2A ENEL Energia S.p.A., da parte del Settore 13 Risorse Finanziarie – Società partecipate e Provveditorato, Ufficio Spese e Liquidazioni, in adesione a Consip ai sensi della DD R.G. n.509 del 7 marzo 2024, CIG B1D9FC6591, la richiesta di attivazione di nuova utenza di energia elettrica, per asservire il relativo impianto di illuminazione;

- relativamente al Lavatoio di via Bignanico il medesimo Ufficio Spese ha richiesto ad A2A, in data 6 giugno 2024, lo spostamento del contatore già esistente in altro parte del fabbricato;

- la società A2A ENEL Energia S.p.A. ha trasmesso, per accettazione, i seguenti preventivi:

- N° PRV-0000073060 per posa nuovo contatore Via Mincio SNC - 22100 COMO per un importo di euro 337,85 (oltre IVA 22% pari a € 74,33);
- N° PRV-0000071050 per spostamento di contatore esistente - POD IT001E04187337 - in Via Bignanico n. SNC - 22100 COMO per un importo di euro 222,58 (oltre IVA 22%, pari a € 48,97);

Vista la proposta del RUP Arch. Michela Capitani del 06/08/2024, allegata alla presente;

Ritenuto:

- di individuare e nominare le seguenti figure ai sensi dell'art. 113 del Dlgs 50/20216:

- Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Michela Capitani;
- Cse, Direzione Lavori, redazione CRE: incarico esterno;
- Collaboratori amministrativi: appartenenti al Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del settore OOPP;

- di approvare e demandare ad A2A ENEL Energia S.p.A., in quanto Società di riferimento, l'esecuzione delle attività di cui ai preventivi N° PRV-0000073060 per posa nuovo contatore Via Mincio SNC - 22100 COMO per un importo di euro 337,85 (oltre IVA 22% pari a € 74,33), e N° PRV-0000071050 per spostamento di contatore esistente - POD IT001E04187337 - in Via Bignanico n. SNC - 22100 COMO per un importo di euro 222,58 (oltre IVA 22%, pari a € 48,97);

- di dare atto che l'importo complessivo pari a euro **683,73** (IVA 22% inclusa) per l'esecuzione degli interventi in argomento, trova copertura alla voce "Imprevisti, arrotondamenti, allacciamenti" delle Somme a disposizione del quadro economico approvato ai sensi della DG N. 487/2023, ed in conformità alla DD. R.G. 3509/2023 (impegno 2209/2022-reimp.2024), pertanto si rende necessario rideterminare il quadro economico come segue:

- di imputare sull'impegno n.2209/2022 reimputato 2024, l'importo complessivo di **€ 683,73** a favore A2A ENEL Energia S.p.A, rinviando a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento dell'importo, previo ricevimento di regolare fattura al CU IWMUM1;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.85 del 29/12/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore 9 "Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA		
Quadro economico	Parziali	Totali
A) LAVORI		
Lotto A – lavatoio di Via Bignanico		
Lavori comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 42.890,00	
Lotto B – lavatoio di via Mincio fraz. Civiglio		
Lavori comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 80.110,00	
oneri per la sicurezza lotto A	€ 2.600,00	
oneri per la sicurezza lotto B	4.400,00	
Totale lavori lotto A e B compresi o.s.		€ 130.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva sui lavori Lotto A e B 22%	€ 28.600,00	
spese contributo ANAC e pubblicità	€ 250,00	
Compenso art. 113, D.Lgs. n. 50/2016	€ 2.600,00	
Spese tecniche per affidamento servizio di progettazione PFTE, progetto definitivo/esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, DL, direzione operativa, redazione CRE (compresa IVA e contributi previdenziali)	€ 61.828,37	
Ribassi d'asta post gara servizi tecnici	€ 3.946,49	
Posa nuovo contatore e allacciamento - Lavatoio di Via Mincio (Iva Inclusa)	€ 412,18	
Spostamento contatore esistente - Lavatoio di Via Bignanico (Iva Inclusa)	€ 271,55	
Imprevisti, arrotondamenti, allacciamenti	€ 2.091,41	
Totale Somme a disposizione	€ 100.000,00	€ 100.000,00
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 230.000,00

Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di individuare e nominare le seguenti figure ai sensi dell'art. 113 del Dlgs 50/20216:
 - *Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Michela Capitani;ⁱ
 - *Cse, Direzione Lavori, redazione CRE: incarico esterno;
 - *Collaboratori amministrativi: appartenenti al Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del settore OOPP;
- 2) di approvare e demandare ad A2A ENEL Energia S.p.A, in quanto Società di riferimento, l'esecuzione delle attività di cui ai preventivi N° PRV-0000073060 per posa nuovo contatore Via Mincio SNC - 22100 COMO per un importo di euro 337,85 (oltre IVA 22% pari a € 74,33), e N° PRV-0000071050 per spostamento di contatore esistente - POD IT001E04187337 - in Via Bignanico n. SNC - 22100 COMO per un importo di euro 222,58 (oltre IVA 22%, pari a € 48,97);
- 3) di dare atto che l'importo complessivo, pari a **€ 683,73** (IVA 22% inclusa), per l'esecuzione delle attività in argomento, trova copertura alla voce "Imprevisti, arrotondamenti, allacciamenti" delle Somme a disposizione del quadro economico approvato ai sensi della DG N. 487/2023, ed in conformità alla DD. R.G. 3509/2023;
- 4) di approvare la rideterminazione del quadro economico come in premessa riportato;
- 5) di imputare sull'impegno n.2209/2022 reimputato 2024, l'importo complessivo di **€ 683,73** a favore A2A ENEL Energia S.p.A, rinviando a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento dell'importo, previo ricevimento di regolare fattura al CU IWMUM1;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.ⁱ

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ Allegati: Proposta RUP; Preventivo N° PRV-0000073060; Preventivo N° PRV-0000071050



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*